

**ДОГОВОР № от**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

г. Таганрог

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г

**МУП «Управление «Водоканал»**, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Плетменцева Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Капитальное строительство»**, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Иванова И.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее—условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее — технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

согласно приложению №2;

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) объекта точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком объекте.

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта-не позднее 18 месяцев со дня внесения 35% полной платы за подключение (технологическое присоединение).

### III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) «Строительство детского сада, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 222», принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании договора купли-продажи от 07.07.2016г, с целевым назначением Земли населенных пунктов-дошкольное, начальное и среднее общее образование.

6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 32367 кв. метров, расположенный по адресу **г. Таганрог, ул. Галицкого, 222**; принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании договора купли-продажи от 07.07.2016г кадастровый номер 61:26:0600024:2222; с разрешенным использованием Земли населенных пунктов-дошкольное, начальное и среднее общее образование.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет **24,0** м<sup>3</sup>/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

### IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 14 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий

завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению № 3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте «б» настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее срока подключения, указанного в п.4 настоящего Договора и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему договору;

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения и (или) условиями подключения (технологического присоединения);

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

**2 217 931,31** рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с момента (даты) подписания договора, но не позднее даты фактического подключения);

**3 168 473,31** рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с момента (даты) подписания договора, но не позднее даты фактического подключения);

**950 541,99** рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заказчика, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

## VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению № 6.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей подписываются сторонами в течение 3 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

22. До подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

В случае если плата за работы по присоединению внутримплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25.1. Стороны несут ответственность за неисполнение предусмотренных договором обязательств, или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством РФ и условиями настоящего договора.

25.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пения начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе взыскать с Заказчика штраф в размере

2 процента цены договора.

25.3. Заказчик предъявляет штрафные санкции за ненадлежащее исполнение Организацией водопроводно-канализационного хозяйства следующих обязательств за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, выразившихся в ненадлежащем качестве выполненных работ.

25.4 В случае просрочки исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

25.5 Пения начисляется за каждый день просрочки исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательства, предусмотренного договором,

начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена договора;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, обязательства по настоящему договору, определяемая на основании документа о приемке результатов выполненных работ, в том числе отдельных этапов исполнения настоящего договора;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = СЦБ \times ДП,$$

где:

СЦБ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = ДП / ДК \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по настоящему договору (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Исполнителя от обязанности устранить обнаруженные в период выполнения работ и/или в течение гарантийного срока дефекты и недостатки.

25.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Организация водопроводно-канализационного хозяйства однократно выплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов цены договора:

25.7. Кроме санкций за неисполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой стороне все вызванные неисполнением обязательств по договору непокрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду пострадавшей стороне.

25.8. Уплата пени и штрафов, а также возмещение убытков, не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре или устранения нарушений.

25.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

25.10. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

25.11. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

## VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



## Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до окончания срока, указанного в п.4 настоящего Договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, — до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в

некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

347923, Россия, Ростовская область, г. Таганрог,  
ул. Прохладная, д№2.  
ИНН6154051373 КПП615401001  
Р/с 40702810806630141930  
Ростовский филиал банка «Возрождение» (ПАО)  
БИК 046015205  
к/с 3010181090000000205  
ОКПО 03298230 ОГРН 1026102579007  
Тел. (8634)319-431  
E-mail:[vdknl@fromru.com](mailto:vdknl@fromru.com)  
Директор МУП «Управление «Водоканал»

347923, Россия, Ростовская область, г. Таганрог,  
пер. Итальянский,2  
ИНН КПП  
Р/с  
Банк г. Ростова-на-  
Дону БИК  
ОКПО ОГРН  
Тел.  
E-mail:  
Директор ООО «Капитальное строительство»

\_\_\_\_\_ Плетменцев Е.В.

\_\_\_\_\_ Иванов И.И.

«    »                   20    г.

«    »                   20    г.

## **УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения**

**Основание:** заявление от 11.01.2017г № 6

**Причина обращения:** водоснабжение объекта

**Объект:** «Строительство детского сада по ул. Галицкого, 222»

**Кадастровый номер земельного участка:** 61:26:0600024:29

**Заказчик:** ООО «Капитальное строительство»

### **1. Срок действия настоящих условий:**

Настоящие условия на подключение являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № от г. Срок действия условий на подключение соответствует сроку действия договора о подключении № от г.

### **2. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты):**

Точку подключения принять водопровод д-300 мм на границе земельного участка объекта по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, 222, с западной стороны.

Расположение точки подключения уточнить при проектировании (тел.64-16-14).

Заказчику до начала производства работ по строительству внутридомовых и внутриплощадочных сетей предоставить исполнителю проектную документацию (разработанную и утвержденную в установленном порядке).

### **3. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:**

Диаметр водопроводного ввода от точки подключения до объекта принять согласно запрашиваемого объема водопотребления.

Насосное оборудование (при необходимости) предусмотреть с мощностью не превышающей разрешаемый отбор объема питьевой воды.

Глубина заложения труб, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Проектирование сетей от точки подключения до объекта вести согласно действующих СП, СНиП и норм пожарной безопасности.

В порядке, установленном законодательством, получить разрешение на строительство объекта.

### **4. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы:**

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения составит 20 м водяного столба.

Геодезическую отметку верха трубы в точке присоединения определить при проектировании.

**5. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):**

Разрешаемый отбор объема питьевой воды, согласно расчетного водопотребления, составляет 201,34 м<sup>3</sup>/сутки (24,0 м<sup>3</sup>/час).

**6. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):**

Узел учета водопотребления предусмотреть на границе эксплуатационной ответственности. Калибр водомера установить расчетом.

**7. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:**

Для нужд пожаротушения предусмотреть мероприятия, в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности.

**8. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:**

В целях обеспечения рационального использования холодной воды необходимо следить за техническим состоянием и исправностью водоразборной арматуры и арматуры смывных бачков внутридомовых систем водоснабжения.

**9. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:**

Границы эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, установить в точке подключения внутриплощадочных сетей и оформить соответствующим актом при заключении договора на отпуск питьевой воды и приема сточных вод.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

Директор МУП «Управление «Водоканал»

Директор ООО «Капитальное строительство»

\_\_\_\_\_ Плетменцев Е.В.

\_\_\_\_\_ Иванов И.И.

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**(в том числе технических) по подключению (технологическому**  
**присоединению) объекта к централизованной системе**  
**холодного водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства</b>			
1.1	Строительство водопроводной сети от существующей водопроводной линии до границы земельного участка объекта		Соответствует сроку подключения, указанному в п.2 настоящего Договора
1.2	Работы по благоустройству территории после строительства водопровода		
1.3	Финансирование мероприятий «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения г. Таганрога на 2017-2019гг.»		
<b>II. Мероприятия заказчика</b>			
2.1	Строительство внутридомовых и внутриплощадочных сетей и сооружений на них от объекта до точки подключения на границе земельного участка объекта		Соответствует сроку подключения, указанному в п.2 настоящего Договора
2.2	Выполнить строительство водопроводного колодца в точке подключения на границе земельного участка объекта (при необходимости)		

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

Директор МУП «Управление «Водоканал»

Директор ООО «Капитальное строительство»

\_\_\_\_\_ Плетменцев Е.В.  
«    »                    20    г.

\_\_\_\_\_ Иванов И.И.  
«    »                    20    г.

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых**  
**сетей и оборудования**

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

\_\_\_\_\_ ,  
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

\_\_\_\_\_ ,  
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования

объекта \_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения — указать нужное)

к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «                      » 20                      г. №                      .

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

«                      » 20                      г.

«                      » 20                      г.

## **РАЗМЕР ПЛАТЫ** **за подключение (технологическое присоединение)**

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **6 336 946,61 (шесть миллионов триста тридцать шесть тысяч девятьсот сорок шесть рублей шестьдесят одну копейку)** рублей, включая НДС (18 процентов) 1 140 650,39 рублей (один миллион сто сорок тысяч шестьсот пятьдесят рублей тридцать девять копеек), и определена путем произведения:  
действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 13,453 тыс.руб/куб.м в сутки, установленного Постановлением РСТ РО № 73 от 19.12.16 г.; подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: **201,34 м3/сутки (24,0 м3/час)**;  
расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: 920,0 п.м.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

Директор МУП «Управление «Водоканал»

Директор ООО «Капитальное строительство»

\_\_\_\_\_ Плетменцев Е.В.

\_\_\_\_\_ Иванов И.И.

«    »                   20    г.

«    »                   20    г.





Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_ ;

2. \_\_\_\_\_ .

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

